



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

03 Ocak 2024
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:25

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM
MEVCUT	ÜYE	32 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	Akın ÇAMOĞLU - Yaşar TEPEKAYA - Mustafa KAVAS - Burhan ÇİFTER - Eyyüp YILMAZ
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER		İbrahim KÖKDERE Mustafa COŞU Mustafa BİRSEN Hasan TUTUCU Fatma Banu KURT Orhan DURMUŞ Hasan Hüseyin BOLAT Zeynep ÇETİN Fatih ÖZATA Hasan ÜNAL Niyazi ÇETİN Neşe KARADEMİR Mustafa ÖNDER Zehra ZEYDAN Ali İNCİ Ahmet İLKER Seyfettin ÇALIŞKAN Mehmet GÜNDOĞAN Ahmet VURAL Meliha ÇELİK Mustafa GÜLERYÜZ Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Abdulkerim GÜL Erkan KOCA Turgut DOĞANDOR Şenel ALTUN Zuhul SEZGİN Metin GÜNDOĞDU Abdullah HANAY

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Saygıdeğer meclis üyeleri hepinize saygılarımı ve sevgilerimi sunarım. Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Akın ÇAMOĞLU, Yaşar TEPEKAYA, Mustafa KAVAS, Burhan ÇİFTER, Eyyüp YILMAZ'ı izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi gereği Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçilmesi. (Yazı İşleri Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereği Belediye Meclisimizin 2024 Yılı için 1 aylık tatil sürecinin belirlenmesi. (Yazı İşleri Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi gereği kurulan Denetim Komisyonu'nda uzman çalıştırılması ve çalıştırılacak görevlilere verilecek ücretin belirlenmesi. (Yazı İşleri Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi gereği sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
- Pazaryerleri Yönetmeliğinin 5. Maddesi 1. Fıkrası gereği Yaşamkent Mahallesi bölgesinde Pazaryeri Kurulması konusunun görüşülmesi. (Zabıta Müdürlüğü)
- 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi kapsamında şuyulu ve müstakil inşaat yapmaya müsait imar parsellerindeki Belediye hisselerinin parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satılması. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Yaşamkent Mahallesinde bulunan parsellerin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

8. Tepebaşı İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği talebi konusunun görüşülmesi. (Plan Proje Müdürlüğü)
9. Sakintepe Mahallesi, 12638 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi konusunun görüşülmesi. (Plan Proje Müdürlüğü)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemi oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMI' NA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi'nde,

“İl ve ilçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.

Komisyon, çalışmasını kırk beş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar.” denmektedir.

Bu nedenle; Komisyonun üye sayısı Meclisçe tespit edilerek, Belediye Meclisi üyeleri arasından gizli oyla Denetim Komisyonu' na üye seçilmesi konusunu arz ederim.

İsmail ÖZTÜRK
Yazı İşleri Müdür V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Uygun görürseniz yine 3 kişi üzerinde oylayalım. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İsim önerebilir misiniz.

Üye Turgut DOĞANDOR: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri. Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak Hatice Canan ADLİM, Metin GÜNDOĞDU'yu öneriyoruz.

Üye Mustafa BİRSEN: AK Parti grubu adına sayın Abdullah HANAY'ı öneriyoruz.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Arkadaşlar gizli oyla yapılacak için birde tasnif heyeti seçelim. Fatma Banu KURT ve Neşe KARADEMİR. Evet başlayabilirsiniz.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM : Tek tek isim okumak sureti ile oylama yapıldı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemin 2. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM :

BAŞKANLIK MAKAMI' NA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 Maddesi'nde;

“Belediye Meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır.

Meclis, Resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir” denmektedir.

Bu nedenle; Belediye Meclisimizin 2024 yılı için 1 aylık tatil sürecinin belirlenmesini arz ederim.

İsmail ÖZTÜRK
Yazı İşleri Müdür V.

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Arkadaşlar her yıl Ağustos ayını tatil yapıyoruz. Şimdi bizim süremiz 31 Mart'ta doluyor. Dolayısıyla yeni gelen meclis üyesi arkadaşlar gerekirse tadil etsinler. Temmuzumu yapacaklar artık hangi ayı yaparlar. Biz görevimizi yapalım her yıl yaptığımız gibi Ağustos ayını tatil ayı olarak kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM :

BAŞKANLIK MAKAMI' NA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi'nde;

“Denetim Komisyonu, Belediye Başkanı tarafından Belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir.

Denetim komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir denmektedir.

Bu nedenle; Meclis içerisinden seçilecek Denetim Komisyonu' nun uzman çalıştırıp çalıştırmayacağı, çalıştırılacak kişi sayısı ve çalışma gün sayısı ile ödenecek ücretlerin belirlenmesi konusunu arz ederim.

İsmail ÖZTÜRK
Yazı İşleri Müdür V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 4. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM :

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3.fıkrasında sayılan alanlarda, uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir” denildiğinden, ekli listede bulunan boş kadrolarda 2023 yılında istihdam edilen personelin 2024 yılında da çalıştırılmalarına ihtiyaç duyulmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, ekli listede unvanı, sınıfı, derecesi ve adedi belirtilen boş kadrolarda kadro karşılığı 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arasında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacaklara ödenecek net ücretlerinin belirlenmesi ve yıl içinde memur aylıklarına gelecek artış oranının ayrı bir karar alınmaksızın uygulanması konusunun Meclis'ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

İsmail ÖZTÜRK
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 5. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM :

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aşağısöğütünü, Yukarısöğütünü, Keskin, Zincirlikuyu ve Yaşamkent Mahalle sakinleri, Mahalle Muhtarları ve İlgili Odalar, Yaşamkent Mahallesi civarında yeni pazar kurulması talebinde bulunmaktadır.

Tepebaşı Belediyesi Pazaryerleri Yönetmeliğinin İkinci Kısım Pazaryerlerinin Kurulması ve işletilmesi 5. Maddesi (1). Fıkrasında “Pazaryerleri imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde Tepebaşı Belediyesi veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur” denmektedir.

Yaşamkent Mahallesi bölgesinde uygun görülen bir günde sebze-meyve pazarı olarak kurulması ve pazaryerinin yerleşim planlarının hazırlanması hususunun;

Meclisce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdürü

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Pazaryerleri komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Oylama sonucu geldi arkadaşlar. Hatice Canan ADLİM (22), Metin GÜNDOĞDU (22), Abdullah HANAY (10). Görevlerinde başarılar dilerim. Gündemin 6. Maddesi.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN :

BAŞKANLIĞA

3194 Sayılı Kanununun 17. Maddesine istinaden; 2023 yılı içerisinde satışı yapılacak olan Ticaret taramalı yapı adalarında 25,00 m² ve 25,00 m² altı, Konut alanlarında 50,00 m² ve 50,00 m² altındaki Belediyemiz adına kayıtlı şüyu parseller ile müstakil inşaat yapmaya müsait imar parsellerindeki Belediye hisselerinin, parselin diğer hissedarlarına 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel takdiri suretiyle Belediye Encümeni kararıyla satılabilmesi konusunda; Başkanlığa yetki verilmesi konusu Meclisimizin 04.01.2023 tarih ve 07 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yine 2024 yılı içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden satışı yapılacak olan Ticaret taramalı yapı adalarında 25,00 m² ve 25,00 m² altı, Konut alanlarında 50,00 m² ve 50,00 m² altındaki Belediyemiz adına kayıtlı şüyu parseller ile müstakil inşaat yapmaya müsait imar parsellerindeki Belediye hisselerinin, parselin diğer hissedarlarına 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanunu Hükümlerine göre bedel takdiri suretiyle Belediye Encümeni kararıyla satılabilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Md. V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 7. Maddesi arkadaşlar plan bütçe komisyonuna, 8. Madde imar komisyonuna, 9. Madde imar komisyonuna. Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Burada nihayete ermiştir. Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 08 Ocak 2024 Pazartesi, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hepinize çok teşekkür ederim. Hepinize iyi akşamlar dilerim.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye